

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 03 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0007/24.02/THA/GLI/EXIMA ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-14/2024/HĐSĐBS-GLKT ngày 03 tháng 7 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 03-14/2024/TBĐG-GLKT ngày 03 tháng 7 năm 2024 của giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá



* **Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 54 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365399 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/12/2016 mang tên **ông Phạm Nam Nhật**. Diện tích 8.109,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

Thực tế kê biên

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất của bà Hồng;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp khe cạn;
- + Phía Bắc giáp đất của ông A Riêng.

Về diện tích: không có biên động so với QSD đất trên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

* **Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365400 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/12/2016 mang tên **ông Phạm Nam Nhật**. Diện tích 7.980,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

Thực tế kê biên

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất ông Thắng và suối;
- + Phía Tây giáp đất của ông Thảo;
- + Phía Nam giáp đất của ông Thắng;
- + Phía Bắc giáp đất của ông A Tin.

Về diện tích: không có biên động so với QSD đất trên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tổng giá khởi điểm: 140.753.570 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm bảy mươi đồng). Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 54: 70.937.532 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55: 69.816.038 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, tám trăm mười sáu nghìn, không trăm ba mươi tám đồng).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 17/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Pô Kô;
- Công TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công TTĐT bán đấu giá Bộ Tư pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyên